



Dependencia: Fideicomiso Centro de Congreso y Convenciones Morelos  
 Sección: Dirección General  
 Número de Oficio: STyC/FCCCM/DG/DA/012/2024

**ACUSE**

Xochitepec, Morelos, a 17 de enero de 2024.

**L.C. JOSÉ GERARDO LÓPEZ HUERFANO.**  
 Secretario de Hacienda del Poder Ejecutivo  
 del Estado de Morelos.  
 Presente.



Aunado a un cordial y afectuoso saludo, me refiero al Acuerdo por el que se armoniza la estructura de las cuentas públicas, difundido en el Diario Oficial de la Federación de fecha 30 de diciembre del 2013; y demás disposiciones contenidas en los artículos 52, 53 y 54 de la Ley General de Contabilidad Gubernamental, relativas a la obligación de presentar la Información Financiera de las Entidades Federativas Consolidadas.

Al respecto, estando en tiempo y forma, me permito remitir de forma física la **Cuenta Pública correspondiente al cuarto trimestre del ejercicio 2023, periodo del 01 de enero al 31 de diciembre de 2023, del Fideicomiso Centro de Congresos y Convenciones Morelos.**

Por último, no omito comentar que la información digitalizada, en los formatos requeridos (Excel y PDF), fueron debidamente enviados, mediante correo electrónico, a la cuenta: consolidación.cuentapublica@gmail.com, de conformidad con lo solicitado.

Sin otro particular quedo de usted, con motivo de cualquier comentario o instrucción adicional.



Atentamente.

**ARQ. FEDERICO MATAMOROS QUIROZ.**  
 Director General del Fideicomiso  
 Centro de Congresos y Convenciones Morelos



COORDINACIÓN DE PROGRAMACIÓN Y PRESUPUESTO



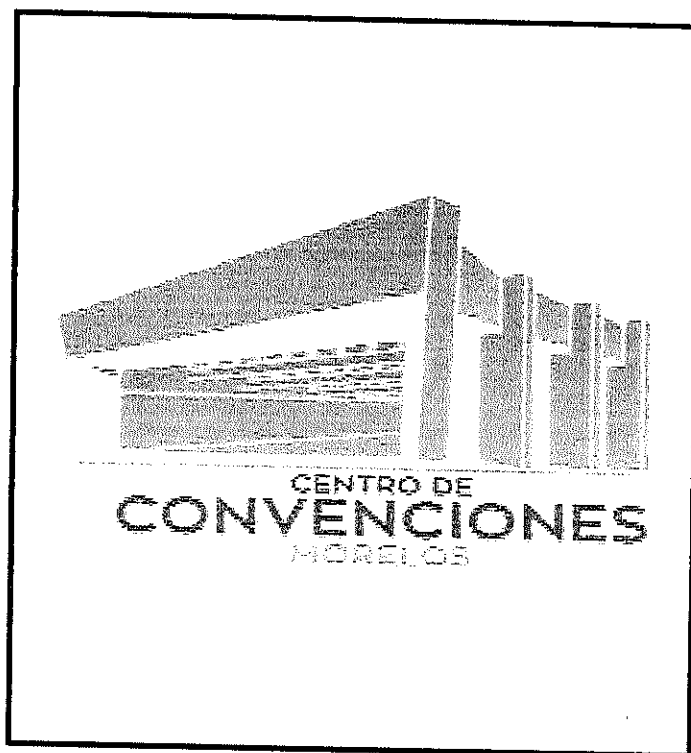
C.c.p. Lic. Julieta Goldzweig Cornejo. - Secretaria de Turismo y Cultura. Para su conocimiento.  
 C.P. Yaniré Quiroz Salgado. - Coordinador de Programación y Presupuesto. Mismo fin.  
 L.C. Ángel Miguel Mendoza Trujillo. - Director General de Contabilidad. Mismo fin.  
 Lic. Yazmín Arteaga García. - Comisaria Pública en el FCCCM. Mismo fin.  
 Expediente/Minutario.  
 FMQ/Mira.



f Secretaria de Turismo y Cultura Morelos

🐦 @STC\_Morelos

18/01/24  
15:14 hrs



# Información Contable

CUARTO INFORME DE CUENTA PÚBLICA  
IPFICOMISO CENTRO DE CONGRESOS Y CONVENCIONES  
MORELOS | 2023  
ENERO - DICIEMBRE



Cuarto Informe de Cuenta Pública  
**FIDEICOMISO CENTRO DE CONGRESOS Y CONVENCIONES MORELOS**  
 Estado de Actividades  
 Del 1 de enero al 31 de diciembre de 2022 y 2023  
 (Cifras en Pesos)



	2022	2023	2022	2023
<b>INGRESOS Y OTROS BENEFICIOS</b>				
<b>Ingresos de Gestión</b>				
Impuestos	-	-	7,554,507	5,311,575
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	-	-	2,670,880	2,973,884
Contribuciones de Mejoras	-	-	396,071	145,640
Derechos	-	-	4,487,556	2,192,051
Productos	-	-	-	-
Aprovechamientos	-	-	-	-
Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios	5,690,365	2,503,796	-	-
<b>Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal, Fondos Distintos de Aportaciones, Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones</b>	4,154,646	3,283,545	-	-
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones	4,154,646	3,283,545	-	-
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	-	-	-	-
<b>Otros Ingresos y Beneficios</b>	984,955	19,798	-	-
Ingresos Financieros	-	-	-	-
Incremento por Variación de Inventarios	-	-	-	-
Disminución del Exceso de Estimaciones por Pérdida o Deterioro u Obsolescencia	-	-	-	-
Disminución del Exceso de Provisiones	-	-	-	-
Otros Ingresos y Beneficios Varios	984,955	19,798	-	-
<b>Total de Ingresos y Otros Beneficios</b>	10,829,966	5,807,139	-	24,407
<b>GASTOS Y OTRAS PERDIDAS</b>				
<b>Gastos de Funcionamiento</b>				
Servicios Personales	-	-	-	-
Materiales y Suministros	-	-	-	-
Servicios Generales	-	-	-	-
<b>Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas</b>				
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	5,690,365	2,503,796	-	-
Transferencias al Resto del Sector Público	-	-	-	-
Subsidios y Subvenciones	-	-	-	-
Ayudas Sociales	-	-	-	-
Pensiones y Jubilaciones	-	-	-	-
Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos	-	-	-	-
Transferencias a la Seguridad Social	-	-	-	-
Donativos	-	-	-	-
Transferencias al Exterior	-	-	-	-
<b>Participaciones y Aportaciones</b>				
Participaciones	-	-	-	-
Aportaciones	-	-	-	-
Convenios	-	-	-	-
<b>Intereses, Comisiones y Otros Gastos de la Deuda Pública</b>				
Intereses de la Deuda Pública	-	-	-	-
Comisiones de la Deuda Pública	-	-	-	-
Gastos de la Deuda Pública	-	-	-	-
Costo por Coberturas	-	-	-	-
Apoyos Financieros	-	-	-	-
<b>Otros Gastos y Pérdidas Extraordinarias</b>	10,829,966	5,807,139	-	24,407
Estimaciones, Depreciaciones, Deterioros, Obsolescencia y Amortizaciones	-	-	-	24,407
Provisiones	-	-	-	-
Disminución de Inventarios	-	-	-	-
Otros Gastos	-	-	-	-
<b>Inversión Pública</b>				
Inversión Pública no Capitalizable	-	-	-	-
<b>Total de Gastos y Otras Pérdidas</b>	7,554,507	5,335,982	-	-
<b>Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)</b>	3,275,459	471,157	-	-

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

ELABORO

REVISÓ

AUTORIZÓ

Lic. Miriam Lizbeth Reyes Antonio,  
 Directora Administrativa

Lic. Miriam Lizbeth Reyes Antonio,  
 Directora Administrativa

Arq. Federico Malamporos Quiroz,  
 Director General

ACTIVO		PASIVO	
<b>Activo Circulante</b>		<b>Activo Circulante</b>	
Efectivo y Equivalentes	2,630,333	Cuentas por Pagar a Corto Plazo	1,110,630
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	707,808	Documentos por Pagar a Corto Plazo	2,042,013
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	1,609,599	Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	731,787
Inventarios	-	Títulos y Valores a Corto Plazo	-
Almacenes	-	Pasivos Diferidos a Corto Plazo	-
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	-	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	-
Otros Activos Circulantes	-	Provisiones a Corto Plazo	-
<b>Total de Activos Circulantes</b>	<b>4,948,140</b>	Otros Pasivos a Corto Plazo	-
		<b>Total de Pasivos Circulantes</b>	<b>1,010,804</b>
<b>Activo No Circulante</b>		<b>Activo No Circulante</b>	
Inversiones Financieras a Largo Plazo	-	Cuentas por Pagar a Largo Plazo	-
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	-	Documentos por Pagar a Largo Plazo	-
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	1,382,901	Deuda Pública a Largo Plazo	-
Bienes Muebles	1,097,275	Pasivos Diferidos a Largo Plazo	-
Activos Intangibles	32,911	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo	-
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	(452,421)	Provisiones a Largo Plazo	-
Activos Diferidos	-	<b>Total de Pasivos No Circulantes</b>	<b>-</b>
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	-	<b>Total del Pasivo</b>	<b>1,010,804</b>
Otros Activos no Circulantes	-	<b>HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO</b>	
<b>Total de Activos No Circulantes</b>	<b>2,072,666</b>	<b>Hacienda Pública / Patrimonio Contribuido</b>	
<b>Total del Activo</b>	<b>7,020,806</b>	Aportaciones	4,595,859
		Donaciones de Capital	4,595,859
		Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio	-
		<b>Hacienda Pública / Patrimonio Generado</b>	
		Resultados del Ejercicio (Ahorro / Desahorro)	1,414,143
		Resultados de Ejercicios Anteriores	3,275,459
		Revalúos	(611,483)
		Reservas	-
		Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	(1,179,908)
		<b>Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio</b>	
		Resultado por Posición Monetaria	-
		Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	-
		<b>Total Hacienda Pública / Patrimonio</b>	<b>6,010,002</b>
		<b>Total del Pasivo y Hacienda Pública / Patrimonio</b>	<b>7,020,806</b>
			<b>405,968</b>
			<b>405,968</b>

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

ELABORO

REVISO

AUTORIZO

Lic. Miriam Elizabeth Reyes Antonio,  
 Directora Administrativa

Lic. Miriam Elizabeth Reyes Antonio,  
 Directora Administrativa

Aq. Federico Matamoros Quiroz,  
 Director General



**Cuarto Informe de Cuenta Pública**  
**FIDEICOMISO CENTRO DE CONGRESOS Y CONVENCIONES MORELOS**  
 Estado de Situación Financiera Detallado - LDF  
 Al 31 de diciembre de 2022 y al 31 de diciembre de 2023  
 (Cifras en Pesos)



Ejercicio 2022		Ejercicio 2023	
31 de diciembre de 2022		31 de diciembre de 2023	
<b>ACTIVO</b>			
<b>Activo Circulante</b>			
Efectivo y Equivalentes	2,630,333	864,662	1,010,804
Efectivo	-	40	150,808
Bancos/Tesorería	1,959,865	724,641	90,465
Bancos/Dependencias y Otros	-	-	-
Inversiones Temporales (Hasta 3 meses)	670,468	139,981	-
Fondos de Afectación Específica	-	-	-
Depósitos de Fondos de Terceros en Garantía y/o Admón.	-	-	-
Otros Efectivos y Equivalentes	-	-	266,928
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	707,808	1,251,610	221,392
Inversiones Financieras de Corto Plazo	-	-	-
Cuentas por Cobrar a Corto Plazo	421,195	417,477	566,140
Deudores Diversos por Cobrar a Corto Plazo	284,042	831,563	-
Ingresos por Recuperar a Corto Plazo	-	-	-
Deudores por Anticipos de la Tesorería a Corto Plazo	-	-	-
Préstamos Otorgados a Corto Plazo	-	-	-
Otros Derechos a Recibir Efectivo o Equiv. a Corto Plazo	2,571	2,570	-
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	1,609,999	738,987	-
Ant. a Proveedores por Adq. de Bienes y Prest. de Serv. a Corto Plazo	-	-	-
Ant. a Proveedores por Adq. de Bienes Im. y Muebles a Corto Plazo	-	-	-
Ant. a Proveedores por Adq. de Bienes Intangibles a Corto Plazo	-	-	-
Anticipo a Contratistas por Obras Públicas a Corto Plazo	-	-	-
Otros Derechos a Recibir Bienes o Servicios a Corto Plazo	1,609,999	738,987	-
Inventarios	-	-	-
Inventario de Mercancías para Venta	-	-	-
Inventario de Mercancías Terminadas	-	-	-
Inventario de Mercancías en Proceso de Elaboración	-	-	-
Bienes en Tránsito	-	-	-
Almacenes	-	-	-
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	-	-	-
Est. para Ctas. Incobrables por Derechos a Recibir Efectivo o Equiv.	-	-	-
Estimación por Deterioro de Inventarios	-	-	-
Otros Activos Circulantes	-	-	-
Valores en Garantía	-	-	-
Bienes en Garantía (excluye depósitos de fondos)	-	-	-
Bienes Dev. de Embargos, Decom., Seguramientos y Dación en Pago	-	-	-
Adquisición con Fondos de Terceros	-	-	-
<b>Total de Activos Circulantes</b>	<b>4,948,140</b>	<b>2,855,259</b>	<b>1,010,804</b>
<b>PASIVO</b>			
<b>Pasivo Circulante</b>			
Cuentas por Pagar a Corto Plazo	-	-	565,221
Servicios Personales por Pagar a Corto Plazo	-	-	150,808
Proveedores por Pagar a Corto Plazo	-	-	90,465
Contratistas por Obras Públicas por Pagar a Corto Plazo	-	-	-
Participaciones y Aportaciones por Pagar a Corto Plazo	-	-	-
Transferencias Otorgadas por Pagar a Corto Plazo	-	-	-
Int., Comisiones y Otros Gastos de la Deuda Púb. por Pagar a Corto Plazo	-	-	221,392
Retenciones y Contribuciones por Pagar a Corto Plazo	-	-	-
Devoluciones de la Ley de Ingresos por Pagar a Corto Plazo	-	-	-
Otras Cuentas por Pagar a Corto Plazo	-	-	57,020
Documentos por Pagar a Corto Plazo	-	-	-
Documentos Comerciales por Pagar a Corto Plazo	-	-	-
Documentos con Contratistas por Obras Púb. por Pagar a Corto Plazo	-	-	-
Otros Documentos por Pagar a Corto Plazo	-	-	-
Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	-	-	-
Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública	-	-	-
Porción a Corto Plazo de Arrendamiento Financiero	-	-	-
Títulos y Valores a Corto Plazo	-	-	-
Pasivos Diferidos a Corto Plazo	-	-	-
Ingresos Cobrados por Adelantado a Corto Plazo	-	-	-
Intereses Cobrados por Adelantado a Corto Plazo	-	-	-
Otros Pasivos Diferidos a Corto Plazo	-	-	-
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Admón. a C. P.	-	-	-
Fondos en Garantía a Corto Plazo	-	-	-
Fondos en Administración a Corto Plazo	-	-	-
Fondos Contingentes a Corto Plazo	-	-	-
Fondos de Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos a Corto Plazo	-	-	-
Otros Fondos de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	-	-	-
Valores y Bienes en Garantía a Corto Plazo	-	-	-
Provisiones a Corto Plazo	-	-	-
Provisión para Demandas y Juicios a Corto Plazo	-	-	-
Provisión para Contingencias a Corto Plazo	-	-	-
Otras Provisiones a Corto Plazo	-	-	-
Otros Pasivos a Corto Plazo	-	-	-
Ingresos por Clasificar	-	-	-
Recaudación por Participar	-	-	-
Otros Pasivos Circulantes	-	-	-
<b>Total de Pasivos Circulantes</b>	<b>8,896,280</b>	<b>2,855,259</b>	<b>565,221</b>



Cuarto Informe de Cuenta Pública  
**FIDEICOMISO CENTRO DE CONGRESOS Y CONVENCIONES MORELOS**  
 Estado de Situación Financiera Detallado - LDF  
 Al 31 de diciembre de 2022 y al 31 de diciembre de 2023  
 (Cifras en Pesos)



CONGRESOS MORELOS		ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS		AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023	
<b>Activo No Circulante</b>					
Inversiones Financieras a Largo Plazo	-	-	-	-	-
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	-	-	-	-	-
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Const. en Proceso	1,382,901	-	-	-	-
Bienes Muebles	1,109,275	974,579	-	-	-
Activos Intangibles	32,911	32,911	-	-	-
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	(452,421)	(469,197)	-	-	-
Activos Diferidos	-	-	-	-	-
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	-	-	-	-	-
Otros Activos no Circulantes	-	-	-	-	-
<b>Total de Activos No Circulantes</b>	<b>2,072,666</b>	<b>538,293</b>			
<b>Total del Activo</b>	<b>7,020,806</b>	<b>3,393,552</b>			
<b>Activo Circulante</b>					
Cuentas por Pagar a Largo Plazo	-	-	-	-	-
Documentos por Pagar a Largo Plazo	-	-	-	-	-
Deuda Pública a Largo Plazo	-	-	-	-	-
Pasivos Diferidos a Largo Plazo	-	-	-	-	-
Fdos. y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Admón. a L.P.	-	-	-	-	-
Provisiones a Largo Plazo	-	-	-	-	-
<b>Total de Pasivos No Circulantes</b>	<b>-</b>	<b>-</b>			
<b>Total del Pasivo</b>	<b>1,010,804</b>	<b>565,221</b>			
<b>HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO</b>					
<b>Hacienda Pública / Patrimonio Contribuido</b>	<b>4,595,859</b>	<b>4,595,859</b>			
Aportaciones	4,595,859	4,595,859			
Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio	-	-			
<b>Hacienda Pública / Patrimonio Generado</b>	<b>1,414,143</b>	<b>(1,767,528)</b>			
Resultados del Ejercicio (Ahorro / Desahorro)	3,275,459	(156,433)			
Resultados de Ejercicios Anteriores	(611,483)	(431,187)			
Revalúos	-	-			
Reservas	-	-			
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	(1,249,833)	(1,179,908)			
<b>Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio</b>	<b>-</b>	<b>-</b>			
Resultado por Posición Monetaria	-	-			
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	-	-			
<b>Total Hacienda Pública / Patrimonio</b>	<b>6,010,002</b>	<b>2,828,331</b>			
<b>Total del Pasivo y Hacienda Pública / Patrimonio</b>	<b>7,020,806</b>	<b>3,393,552</b>			

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

ELABORO

Lic. Miriam Elizabeth Reyes Antonio,  
 Directora Administrativa

REVISÓ

Lic. Miriam Elizabeth Reyes Antonio,  
 Directora Administrativa

AUTORIZÓ

Arq. Federico Malamoros Quiroz,  
 Director General



CUARTO INFORME DE CUENTA PÚBLICA  
**FIDELCOMISO CENTRO DE CONGRESOS Y CONVENCIONES MORELOS**  
 Estado de Cambios en la Situación Financiera  
 Del 1 de enero al 31 de diciembre de 2023  
 (Cifras en Pesos)



ACTIVO	543,802	4,171,056	PASIVO	445,583
<b>Activo Circulante</b>	<b>543,802</b>	<b>2,636,683</b>	<b>Pasivo Circulante</b>	<b>445,583</b>
Efectivo y Equivalentes	-	1,765,871	Cuentas por Pagar a Corto Plazo	445,583
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	543,802	-	Documentos por Pagar a Corto Plazo	-
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	-	871,012	Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	-
Inventarios	-	-	Títulos y Valores a Corto Plazo	-
Almacenes	-	-	Pasivos Diferidos a Corto Plazo	-
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	-	-	Fdos. y Bienes de Terceros en Garantía y/o Admón. a C. P.	-
Otros Activos Circulantes	-	-	Provisiones a Corto Plazo	-
<b>Activo No Circulante</b>	<b>-</b>	<b>1,534,373</b>	<b>Pasivo No Circulante</b>	<b>-</b>
Inversiones Financieras a Largo Plazo	-	-	Cuentas por Pagar a Largo Plazo	-
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	-	-	Documentos por Pagar a Largo Plazo	-
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Constr. en Proceso	-	1,382,901	Deuda Pública a Largo Plazo	-
Bienes Muebles	-	134,696	Pasivos Diferidos a Largo Plazo	-
Activos Intangibles	-	-	Fdos. y Bienes de Terceros en Garantía y/o Admón. a L. P.	-
Depreciación, Deterioro y Amort. Acumulada de Bienes	-	16,776	Provisiones a Largo Plazo	-
Activos Diferidos	-	-	<b>HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO</b>	<b>3,431,892</b>
Est. por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	-	-	<i>Hacienda Pública / Patrimonio Contribuido</i>	<i>-</i>
Otros Activos no Circulantes	-	-	Aportaciones	-
			Donaciones de Capital	-
			Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio	-
			<b>Hacienda Pública / Patrimonio Generado</b>	<b>250,221</b>
			Resultados del Ejercicio (Ahorro / Desahorro)	-
			Resultados de Ejercicios Anteriores	180,296
			Revalúos	-
			Reservas	-
			Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	69,925
			<b>Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio</b>	<b>-</b>
			Resultado por Posición Monetaria	-
			Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	-

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

**ELABORÓ**

**REVISÓ**

**AUTORIZÓ**

Lic. Miriam Luzbeth Reyes Antonio,  
 Directora Administrativa

Lic. Miriam Luzbeth Reyes Antonio,  
 Directora Administrativa

Arq. Federico Matamoros Quiroz,  
 Director General



**Cuarto Informe de Cuenta Pública**  
**FIDEICOMISO CENTRO DE CONGRESOS Y CONVENCIONES MORELOS**  
 Estado Analítico del Activo  
 Del 1 de enero al 31 de diciembre de 2023  
 (Cifras en Pesos)



Concepto	Saldo Inicial	Cargos del Período	Abonos del Período	Saldo Final	Validación del Período
	1	2	3	4 = (1 + 2 - 3)	5 = (4 - 1)
<b>ACTIVO</b>	<b>3,393,552</b>	<b>69,025,440</b>	<b>65,398,186</b>	<b>7,020,806</b>	<b>3,627,234</b>
<b>Activo Circulante</b>	<b>2,855,259</b>	<b>67,474,291</b>	<b>65,381,410</b>	<b>4,948,140</b>	<b>2,092,881</b>
Efectivo y Equivalentes	864,662	51,282,018	49,516,347	2,630,333	1,765,671
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	1,251,610	14,025,584	14,569,386	707,808	(543,802)
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	738,987	2,166,689	1,295,677	1,609,999	871,012
Inventarios	-	-	-	-	-
Almacenes	-	-	-	-	-
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	-	-	-	-	-
Otros Activos Circulantes	-	-	-	-	-
<b>Activo No Circulante</b>	<b>538,293</b>	<b>1,551,149</b>	<b>16,776</b>	<b>2,072,666</b>	<b>1,534,373</b>
Inversiones Financieras a Largo Plazo	-	-	-	-	-
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	-	-	-	-	-
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Constr. en Proceso	-	1,382,901	-	1,382,901	1,382,901
Bienes Muebles	974,579	151,472	16,776	1,109,275	134,696
Activos Intangibles	32,911	-	-	32,911	-
Depreciación, Deterioro y Amort. Acumulada de Bienes	(469,197)	16,776	-	(452,421)	16,776
Activos Diferidos	-	-	-	-	-
Est. por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	-	-	-	-	-
Otros Activos no Circulantes	-	-	-	-	-

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

ELABORO

REVISO

AUTORIZO

Lic. Miriam Elizabeth Reyes Antonio.  
 Directora Administrativa

Lic. Miriam Elizabeth Reyes Antonio.  
 Directora Administrativa

Atq. Federico Malamoros Quiroz.  
 Director General





Cuarto Informe de Cuenta Pública  
**FIDEICOMISO CENTRO DE CONGRESOS Y CONVENCIONES MORELOS**  
 Estado Analítico de la Deuda y Otros Pasivos  
 Del 1 de enero al 31 de diciembre de 2023  
 (Cifras en Pesos)



Descripción de los Pasivos	Moneda de Contabilización	Institución o País Acreditador	Saldo Inicial del Periodo	Saldo Final del Periodo
<b>DEUDA PÚBLICA</b>				
<b>Corto Plazo</b>				
Deuda Interna	Pesos		-	-
Instituciones de Crédito			-	-
Títulos y Valores			-	-
Arrendamientos Financieros			-	-
Deuda Externa	Pesos		-	-
Organismos Financieros Internacionales			-	-
Deuda Bilateral			-	-
Títulos y Valores			-	-
Arrendamientos Financieros			-	-
<i>Subtotal a Corto Plazo</i>			-	-
<b>Largo Plazo</b>				
Deuda Interna	Pesos		-	-
Instituciones de Crédito			-	-
Títulos y Valores			-	-
Arrendamientos Financieros			-	-
Deuda Externa	Pesos		-	-
Organismos Financieros Internacionales			-	-
Deuda Bilateral			-	-
Títulos y Valores			-	-
Arrendamientos Financieros			-	-
<i>Subtotal a Largo Plazo</i>			-	-
Otros Pasivos			565,221	1,010,804
<b>Total Deuda y Otros Pasivos</b>			<b>565,221</b>	<b>1,010,804</b>

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

ELABORÓ

Lic. Miriam Lideth Reyes Antonio.  
Directora Administrativa

REVISÓ

Lic. Miriam Lideth Reyes Antonio.  
Directora Administrativa

AUTORIZÓ

Arq. Federica Matamoros Quiroz.  
Director General



Cuarto Informe de Cuenta Pública  
**FIDEICOMISO CENTRO DE CONGRESOS Y CONVENCIONES MORELOS**  
 Informe Analítico de la Deuda Pública y Otros Pasivos - LDF  
 Del 1 de enero al 31 de diciembre de 2023  
 (Cifras en Pesos)



Descripción de la Deuda Pública y Otros Pasivos	Saldo al 1 de Enero de 2023	Incorporaciones de la Deuda	Amortizaciones del Periodo	Revaluaciones de Carácter Financiero y Otros Ajustes	Saldo Final de Periodo	Pagos de Materialización del Periodo	Saldo al 31 de Diciembre de 2023
<b>Deuda Pública</b>	-	-	-	-	-	-	-
<b>Corto Plazo</b>	-	-	-	-	-	-	-
Instituciones de Crédito	-	-	-	-	-	-	-
Títulos y Valores	-	-	-	-	-	-	-
Arrendamientos Financieros	-	-	-	-	-	-	-
<b>Largo Plazo</b>	-	-	-	-	-	-	-
Instituciones de Crédito	-	-	-	-	-	-	-
Títulos y Valores	-	-	-	-	-	-	-
Arrendamientos Financieros	-	-	-	-	-	-	-
<b>Otros Pasivos</b>	565,221	-	-	-	1,010,804	-	-
<b>Total de la Deuda Pública y Otros Pasivos</b>	565,221	-	-	-	1,010,804	-	-
<b>Deuda Contingente<sup>1</sup> (Informativa)</b>	-	-	-	-	-	-	-
Deuda Contingente 1	-	-	-	-	-	-	-
Deuda Contingente 2	-	-	-	-	-	-	-
Deuda Contingente xx	-	-	-	-	-	-	-
<b>Valor de Instrumentos Bono Cupón Cero<sup>2</sup></b>	-	-	-	-	-	-	-
Instrumento Bono Cupón Cero 1	-	-	-	-	-	-	-
Instrumento Bono Cupón Cero 2	-	-	-	-	-	-	-
Instrumento Bono Cupón Cero 3	-	-	-	-	-	-	-

- 1 Se refiere a cualquier financiamiento sin fuente o garantía de pago definida, que sea asumida de manera solidaria o subsidiaria por las Entidades Federativas con sus Municipios, organismos descentralizados y empresas de participación estatal mayoritaria y fideicomisos, locales o municipales, y por los Municipios con sus respectivos organismos descentralizados y empresas de participación municipal mayoritaria.
- 2 Se refiere al valor del Bono Cupón Cero que respalda el pago de los créditos asociados al mismo (Activo).

Obligaciones a Corto Plazo	Alcance Contingente	Alcance Pagado	Tasa de Interés	Comisión por Emission Retraídas	Valor Emission
<b>Obligaciones a Corto Plazo (Informativa)</b>	-	-	-	-	-
Crédito 1	-	-	-	-	-
Crédito 2	-	-	-	-	-
Crédito xx	-	-	-	-	-

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

ELABORÓ

Lic. Miriam Elizabeth Reyes Antonio.  
Directora Administrativa

REVISÓ

Lic. Miriam Elizabeth Reyes Antonio.  
Directora Administrativa

AUTORIZÓ

Arq. Federico Matamoros Quiroz.  
Director General



Cuarto Informe de Cuenta Pública  
**FIDEICOMISO CENTRO DE CONGRESOS Y CONVENCIONES MORELOS**  
 Informe Analítico de Obligaciones Diferentes de Financiamientos - LDF  
 Del 1 de enero al 31 de diciembre de 2023  
 (Cifras en Pesos)



Denominación de las Obligaciones Diferentes de Financiamiento	Fecha del Contrato	Fecha de inicio de operación del proyecto	Fecha de vencimiento	Monto de inversión pactado	Plazo pactado	Monto pactado mensual del pago de la inversión	Monto pactado mensual del pago de la inversión al 31 de diciembre de 2023	Monto pactado de la inversión al 31 de diciembre de 2023	Monto pagado de la inversión autorizada al 31 de diciembre de 2023	Saldo pendiente por pagar de la inversión al 31 de diciembre de 2023
<b>Asociaciones Público Privadas (APP's)</b> APP 1 APP 2 APP 3 APP XX <b>Otros Instrumentos</b> Otro Instrumento 1 Otro Instrumento 2 Otro Instrumento 3 Otro Instrumento xx <b>Total de Obligaciones Diferentes de Financiamiento</b>	<div style="border: 1px solid black; padding: 10px; display: inline-block;"> <b>NO APLICA</b> </div>									

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

**ELABORÓ**  
  
 Lc. Miriam Lizbeth Reyes Antonio,  
 Directora Administrativa

**REVISÓ**  
  
 Lc. Miriam Lizbeth Reyes Antonio,  
 Directora Administrativa

**AUTORIZÓ**  
  
 Arq. Federico Matorros Quiroz,  
 Director General



**Cuarto Informe de Cuenta Pública**  
**FIDEICOMISO CENTRO DE CONGRESOS Y CONVENCIONES MORELOS**  
 Estado de Variación en la Hacienda Pública  
 Del 1 de enero al 31 de diciembre de 2023  
 (Cifras en Pesos)



	Hacienda Pública/ Patrimonio Contribuido	Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/ Patrimonio	Hacienda Pública/ Patrimonio	Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/ Patrimonio	TOTAL
<b>Hacienda Pública / Patrimonio Contribuido Neto de 2022</b>	<b>4,595,859</b>				<b>4,595,859</b>
Aportaciones	4,595,859				4,595,859
Donaciones de Capital	-				-
Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio	-				-
<b>Hacienda Pública / Patrimonio Generado Neto de 2022</b>		<b>(1,611,095)</b>	<b>(156,433)</b>		<b>(1,767,528)</b>
Resultados del Ejercicio (Ahorro / Desahorro)	-	(1,611,095)	(156,433)	-	(1,767,528)
Resultados de Ejercicios Anteriores	-	(431,187)	-	-	(431,187)
Revalúos	-	-	-	-	-
Reservas	-	-	-	-	-
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	-	(1,179,908)	-	-	(1,179,908)
<b>Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio Neto de 2022</b>					
Resultado por Posición Monetaria	-	-	-	-	-
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	-	-	-	-	-
<b>Hacienda Pública / Patrimonio Neto Final de 2022</b>	<b>4,595,859</b>	<b>(1,611,095)</b>	<b>(156,433)</b>		<b>2,828,331</b>
<b>Cambios en la Hacienda Pública / Patrimonio Contribuido Neto de 2023</b>					
Aportaciones	-	-	-	-	-
Donaciones de Capital	-	-	-	-	-
Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio	-	-	-	-	-
<b>Variaciones de la Hacienda Pública / Patrimonio Generado Neto de 2023</b>		<b>(180,296)</b>	<b>3,361,967</b>		<b>3,181,671</b>
Resultados del Ejercicio (Ahorro / Desahorro)	-	(180,296)	3,361,967	-	3,181,671
Resultados de Ejercicios Anteriores	-	(180,296)	3,275,459	-	3,275,459
Revalúos	-	-	156,433	-	(23,863)
Reservas	-	-	-	-	-
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	-	-	(69,925)	-	(69,925)
<b>Cambios en el Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio Neto de 2023</b>					
Resultado por Posición Monetaria	-	-	-	-	-
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	-	-	-	-	-
<b>Hacienda Pública / Patrimonio Neto Final de 2023</b>	<b>4,595,859</b>	<b>(1,791,391)</b>	<b>3,205,534</b>		<b>6,010,002</b>

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

ELABORO

REVISO

AUTORIZO

Lic. Miriam Lizbeth Reyes Antonio,  
Directora Administrativa

Lic. Miriam Lizbeth Reyes Antonio,  
Directora Administrativa

Arq. Federico Matamoros Quiroz,  
Director General



Cuarto Informe de Cuenta Pública  
**FIDEICOMISO CENTRO DE CONGRESOS Y CONVENCIONES MORELOS**  
 Estado de Flujos de Efectivo  
 Del 1 de enero al 31 de diciembre de 2022 y 2023  
 (Cifras en Pesos)



**Flujos de Efectivo de las Actividades de Operación**

Impuestos				
Cuentas y Aportaciones de Seguridad Social				
Contribuciones de Mejoras				
Derechos				
Productos				
Aprovechamientos				
Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios				
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones				
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones				
Otros Orígenes de Operación				
<b>Aplicación</b>				
Servicios Personales				
Materiales y Suministros				
Servicios Generales				
Transf. Internas y Asignaciones al Sector Público				
Transferencias al resto del Sector Público				
Subsidios y Subvenciones				
Ayudas Sociales				
Pensiones y Jubilaciones				
Transf. a Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos				
Transferencias a la Seguridad Social				
Donativos				
Transferencias al Exterior				
Participaciones				
Aportaciones				
Convenios				
Otras Aplicaciones de Operación				

**Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Operación**

110,812	513,125	2,625,275	10,179,782	5,294,014
---------	---------	-----------	------------	-----------

**Flujos de Efectivo de las Actividades de Inversión**

Origen				
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso				
Bienes Muebles				
Otros Orígenes de Inversión				
<b>Aplicación</b>				
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso				
Bienes Muebles				
Otras Aplicaciones de Inversión				

**Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Inversión**

1,654,859				
-----------	--	--	--	--

**Flujo de Efectivo de las Actividades de Financiamiento**

Origen				
Endeudamiento Neto				
Interno				
Externo				
Otros Orígenes de Financiamiento				
<b>Aplicación</b>				
Servicios de la Deuda				
Interno				
Externo				
Otras Aplicaciones de Financiamiento				

**Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Financiamiento**

--	--	--	--	--

**Incremento/Disminución Neta en el Efectivo y Equivalentes al**

24,407	1,765,671	(771,554)
--------	-----------	-----------

**Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Inicio del Ejercicio**

864,662	1,882,184
---------	-----------

**Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Final del Ejercicio**

2,630,333	1,110,630
-----------	-----------

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

**ELABORO**

Lic. Miriam L. Isabel Reyes Antonio.  
 Directora Administrativa

**REVISO**

Lic. Miriam L. Isabel Reyes Antonio.  
 Directora Administrativa

**AUTORIZO**

Arq. Federico Melgamos Quiroz.  
 Director General



**CUENTA PÚBLICA ANUAL**  
**FIDEICOMISO CENTRO DE CONGRESOS Y CONVENCIONES MORELOS**  
**Informe de Pasivos Contingentes**  
**Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2023**  
**(Pesos)**



En cumplimiento a lo dispuesto por los artículos 46, fracción I, inciso d y 52 de la Ley General de Contabilidad Gubernamental, en relación al Informe Sobre Pasivos Contingentes, se aclara que el Fideicomiso Centro de Congresos y Convenciones Morelos, no tiene pasivos contingentes que deriven de alguna obligación posible presente o futura, cuya existencia y/o realización sea incierta, y en consecuencia no le es aplicable el Informe sobre pasivos contingentes. Lo anterior, de conformidad con lo establecido en el capítulo VII, numeral III, inciso g) del Manual de Contabilidad Gubernamental emitido por el CONAC.



FIDEICOMISO CENTRO DE CONGRESOS Y CONVENCIONES MORELOS  
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023  
(Cifras expresadas en Pesos)



a) **NOTAS DEDESGLOSE**

**I). NOTAS AL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA**

**ACTIVO**

**EFFECTIVO Y EQUIVALENTES**

La cuenta de Efectivo y Equivalentes se encuentra integrada por la cuenta de Efectivo y Bancos, compuesta por dos cuentas de cheque y una cuenta de inversión, el saldo al 31 de diciembre de 2023 es por la cantidad de \$ 2,630,333.50 (Dos Millones Seiscientos Treinta Mil Trescientos Treinta y Tres Pesos 00/100 M.N.); detallándose.

**DERECHOS A RECIBIR EFFECTIVO Y EQUIVALENTES Y BIENES O SERVICIOS A RECIBIR**

En el rubro de Derechos a recibir efectivo y equivalentes se integra de un importe de \$ 707,807.64 (Setecientos Siete Mil Ochocientos Siete Pesos 60/100M.N.), mismo que contempla dos rubros:

Cuentas por cobrar a corto plazo, deudores diversos y otros derechos a recibir efectivo o equivalentes a corto plazo.

El rubro de clientes se integra por un saldo de \$421,194.67 (Cuatrocientos Veintiún Ciento Noventa y Cuatro Pesos 67/100 M.N).

Los Deudores Diversos por cobrar a corto plazo ascienden a la cantidad de 284,042.57 (Doscientos Ochenta y Cuatro Mil Cuarenta y Dos Pesos 57/100 M.N).

**BIENES DISPONIBLES PARA SU TRANSFORMACIÓN O CONSUMO (INVENTARIOS)**

N/A

**INVERSIONES FINANCIERAS**

El Fideicomiso Centro de Congresos y convenciones Morelos, a la fecha no tiene Inversiones Financieras.

**BIENES MUEBLES, INMUEBLES E INTANGIBLES**

En relación a los Bienes muebles, Inmuebles e Intangibles, se ha realizado la depreciación mensual con base a los parámetros de estimación de vida útil publicados en el Diario Oficial de la Federación por la Comisión Nacional de Armonización Contable el 31 de julio del año 2012, por lo que las tasas de depreciación se ajustan a lo señalado en el documento en mención.



FIDEICOMISO CENTRO DE CONGRESOS Y CONVENCIONES MORELOS  
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023  
(Cifras expresadas en Pesos)



En el presente ejercicio el Fideicomiso Centro de Congresos y Convenciones Morelos, realizó la rehabilitación de los paneles solares, así mismo el rubro de Bienes Muebles al 31 de Diciembre, presenta un saldo de \$1,109,275.06.

### ESTIMACIONES Y DETERIOROS

N.A.

### OTROS ACTIVOS

N.A.

### PASIVO

El rubro de Pasivo representa las deudas y obligaciones del Fideicomiso, mismas que al 31 de Diciembre de 2023 ascienden a la cantidad de \$ 1,022,845.00 (Un Millón Veintidós Mil Ochocientos Cuarenta y Cinco Pesos 00/100 M.N.). Integrándose por los siguientes rubros:

CONCEPTO	IMPORTE
Servicios Personales por pagar a Corto Plazo	103,164.00
Proveedores por pagar a Corto Plazo	132,149.00
Retenciones y Contribuciones por Pagar a CortoPlazo	221,392.00
Otras cuentas por pagar a Corto Plazo	566,140.00
<b>TOTAL PASIVO</b>	<b>1,022,845.00</b>

## II) NOTAS AL ESTADO DE ACTIVIDADES

### INGRESOS DE GESTIÓN

Los ingresos que percibe el Fideicomiso Centro de Congresos y Convenciones Morelos se originan principalmente de los Ingresos propios generados por las actividades que realiza, como lo son la promoción y comercialización de operación y realización de eventos o bien arrendamiento de sus instalaciones y de las aportaciones que realiza el Gobierno del Estado de Morelos.

Al Cuarto Trimestre del ejercicio 2023 los ingresos de gestión acumulados por el periodo enero a Diciembre se integran de la siguiente forma:

INGRESOS POR VENTAS DE BIENES Y SERVICIOS	IMPORTE
RENTA DE SALONES	5,678,076.00

PARTICIPACIONES, APORTACIONES	4,154,646.00
-------------------------------	--------------





FIDEICOMISO CENTRO DE CONGRESOS Y CONVENCIONES MORELOS  
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023  
(Cifras expresadas en Pesos)



### OTROS INGRESOS Y BENEFICIOS

<b>OTROS INGRESOS Y BENEFICIOS</b>	<b>984,955.00</b>
------------------------------------	-------------------

### GASTOS Y OTRAS PÉRDIDAS:

Los gastos de operación acumulados al 31 de Diciembre de 2023, se integra por los siguientes rubros:

<b>GASTOS Y OTRAS PERDIDAS</b>	<b>7,554,507.00</b>
Servicios Personales	2,670,880.00
Materiales y Suministros	396,071.00
Servicios Generales	4,487,556.00

### III) NOTAS AL ESTADO DE VARIACIÓN EN LA HACIENDA PÚBLICA

En relación al patrimonio contribuido, este corresponde a bienes muebles proporcionados para el funcionamiento del Fideicomiso por un importe de \$ 4,595,859.32, (Cuatro Millones Quinientos Noventa y Cinco Mil Ochocientos Cincuenta y Nueve Pesos 32/100M.N.).

El patrimonio neto al final del ejercicio se conforma por la cantidad de \$ 5,759,112.00 ( Cinco Millones Setecientos Cincuenta y Nueve Mil Ciento Doce Pesos 00/100 M.N.).

### IV) NOTAS AL ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES:

#### EFECTIVO Y EQUIVALENTES:

El flujo de efectivo y equivalentes al 31 de Diciembre del presente ejercicio se presenta a continuación:

Efectivo en Bancos-Tesorería	1,959,865.22
Efectivo en Bancos-Dependencias	0.00
Inversiones temporales (hasta 3 meses)	670,468.28
Fondos con afectación específica	0.00
Depósitos de fondos de terceros y Otros	0.00
<b>Total de Efectivo y Equivalentes</b>	<b>\$2,630,333.50</b>

Los flujos de efectivo netos en las actividades de operación, así como el Resultado del Ejercicio se detallan en el siguiente recuadro:



FIDEICOMISO CENTRO DE CONGRESOS Y CONVENCIONES MORELOS  
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023  
(Cifras expresadas en Pesos)



CONCEPTO	2023	2022
Resultado del Ejercicio Ahorro/Desahorro	3,275,458.53	156,433.00
Movimientos de partidas (o rubros), que no afectan al efectivo	469,196.52	469,196.52
Depreciación	455,837.42	455,837.42
Amortización	13,359.00	13,359.10
Incrementos en las provisiones	0.00	0.00
Incremento en inversiones producido por revaluación	0.00	0.00
Ganancia/pérdida en venta de bienes muebles, inmuebles e intangibles	0.00	0.00
Incremento en cuentas por cobrar	0.00	0.00
Flujo de Efectivo Netos de las Actividades de Operación	2,806,262.31	625,629.52

V). Conciliación entre los ingresos presupuestarios y contables, así como entre los egresos presupuestarios y los gastos contables.

a). Conciliación entre los Ingresos Presupuestarios y Contables:

FIDEICOMISO CENTRO DE CONGRESOS Y CONVENCIONES MORELOS Conciliación entre los Ingresos Presupuestarios y Contables Correspondiente del 01 de Enero al 31 de Diciembre de 2023 (Cifras en pesos)		
1. Ingresos Presupuestarios		11,586,542.00
2. Más ingresos contables no presupuestarios		0.00
Incremento por variación de inventarios	0.00	
Disminución del exceso de estimaciones por pérdida o deterioro u obsolescencia	0.00	
Disminución del exceso de provisiones	0.00	
Otros ingresos y beneficios varios	0.00	
Otros ingresos contables no presupuestarios		
3. Menos ingresos presupuestarios no contables		756,576.00
Productos de capital	0.00	
Aprovechamientos capital	0.00	
Ingresos derivados de financiamientos	0.00	
Otros ingresos presupuestarios no contables	756,576.00	
4. Ingresos Contables (4 = 1 + 2 - 3)		10,829,966.00



FIDEICOMISO CENTRO DE CONGRESOS Y CONVENCIONES MORELOS  
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
DEL 01 DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023  
(Cifras expresadas en Pesos)



b). Conciliación entre los egresos presupuestarios y los gastos contables:

FIDEICOMISO CENTRO DE CONGRESOS Y CONVENCIONES MORELOS		
Conciliación entre los Egresos Presupuestarios y los Gastos Contables		
Correspondiente del 01 de Enero al 31 de Diciembre de de 2023		
(Cifras en pesos)		
<b>1. Total de egresos (presupuestarios)</b>		<b>10,095,022.00</b>
<b>2. Menos egresos presupuestarios no contables</b>		<b>2,540,515.00</b>
Materiales y suministros	0.00	
Mobiliario y equipo de administración	145,709.00	
Equipo e instrumental médico y de laboratorio	0.00	
Vehículos y equipo de transporte	0.00	
Equipo de defensa y seguridad	0.00	
Maquinaria, otros equipos y herramientas	29,998.00	
Activos biológicos	0.00	
Bienes inmuebles	0.00	
Activos intangibles	0.00	
Obra pública en bienes propios	1,604,165.00	
Acciones y participaciones de capital	0.00	
Compra de títulos y valores	0.00	
Inversiones en fideicomisos, mandatos y otros análogos	0.00	
Provisiones para contingencias y otras erogaciones especiales	0.00	
Amortización de la deuda pública	0.00	
Adeudos de ejercicios fiscales anteriores (ADEFAS)	0.00	
Otros Egresos Presupuestales No Contables	760,643.00	
<b>3. Más Gasto Contables No Presupuestales</b>		<b>0.00</b>
Estimaciones, depreciaciones, deterioros, obsolescencia y amortizaciones	0.00	
Provisiones	0.00	
Disminución de inventarios	0.00	
Aumento por insuficiencia de estimaciones por pérdida o deterioro u obsolescencia	0.00	
Aumento por insuficiencia de provisiones	0.00	
Otros Gastos	0.00	
Otros Gastos Contables No Presupuestales	0.00	
<b>4. Total de Gasto Contable (4 = 1 - 2 + 3)</b>	<b>7,554,507.00</b>	



FIDEICOMISO CENTRO DE CONGRESOS Y CONVENCIONES MORELOS  
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
DEL 01 DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023  
(Cifras expresadas en Pesos)



b) NOTAS DE MEMORIA (CUENTAS DE ORDEN)

En relación a las cuentas de orden que utiliza el Fideicomiso Centro de Congresos y Convenciones Morelos, presupuestarias sobre el avance presupuestal tanto de ingresos como de egresos, solo se realiza la afectación de las cuentas de orden mismas que reflejan las afectaciones o modificaciones que se presentan en el Estado Analítico de Ingresos y Egresos Presupuestarios.

CONCEPTOS	IMPORTE	OBSERVACIONES
<b>Cuentas de Orden Contables y Presupuestarias:</b>		
<b>Contables:</b>		
Valores	N/A	Con fundamento en el Capítulo VII del Manual de Contabilidad Gubernamental, el Fideicomiso Centro de Congresos y Convenciones Morelos, no cuenta en sus registros contables con valores en custodia de instrumentos prestados a formadores de mercado e instrumentos de crédito recibidos en garantía de los formadores de mercado u otros.
Emisión de obligaciones	N/A	Con fundamento en el Capítulo VII del Manual de Contabilidad Gubernamental, el Fideicomiso Centro de Congresos y Convenciones Morelos, no cuenta con registros contables relativos a la emisión de instrumentos u obligaciones.
Avales y garantías	N/A	Con fundamento en el Capítulo VII del Manual de Contabilidad Gubernamental, el Fideicomiso Centro de Congresos y Convenciones Morelos, en sus registros contables no tiene compromisos ni registros relativos a los Avales y Garantías.
Juicios	N/A	Con fundamento en el Capítulo VII del Manual de Contabilidad Gubernamental, el Fideicomiso Centro de Congresos y Convenciones Morelos, en sus registros contables no tiene registros relacionados a Juicios.
Contratos para Inversión Mediante Proyectos para Prestación de Servicios (PPS) y Similares	N/A	Con fundamento en el Capítulo VII del Manual de Contabilidad Gubernamental, el Fideicomiso Centro de Congresos y Convenciones Morelos, en sus registros contables no tiene registros relacionados Contratos para Inversión Mediante Proyectos para Prestación de Servicios (PPS) y Similares.
Bienes concesionados o en comodato	N/A	Con fundamento en el Capítulo VII del Manual de Contabilidad Gubernamental, el Fideicomiso Centro de Congresos y Convenciones Morelos, en sus registros contables no tiene registros relacionados con Bienes concesionados o en comodato.
<b>Presupuestarias:</b>		
<b>Cuentas de ingresos :</b>		
Devengado	11,586,542.00	Importe acreditado en las cuentas de orden contables.
Recaudado	11,491,322.00	Importe acreditado en las cuentas de orden contables.
<b>Cuentas de egresos</b>		
Devengado	10,095,022.00	Importe acreditado en las cuentas de orden contables.
Pagado	9,965,944.00	Importe acreditado en las cuentas de orden contables.



FIDEICOMISO CENTRO DE CONGRESOS Y CONVENCIONES MORELOS  
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
DEL 01 DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023  
(Cifras expresadas en Pesos)



## C) NOTAS DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA

### 1. Introducción

Los Estados Financieros del Fideicomiso Centro de Congresos y Convenciones Morelos, proveen de información financiera a la Ciudadanía, al comité técnico para conocimiento e implementación de acciones pertinentes para la toma de decisiones oportunas; así como proporcionar información a la ciudadanía y diversas instancias gubernamentales.

El objeto del presente documento es la revelación del contexto y de los aspectos económicos- financieros más relevantes que influyeron en las decisiones del período, y que deberán ser considerados en la elaboración de los Estados Financieros para la mayor comprensión de los mismos y sus particularidades.

De esta manera, se informa y explica la respuesta del gobierno y las condiciones relacionadas con la información financiera de cada período de gestión; además, de exponer aquellas políticas que podrían afectar la toma de decisiones en períodos posteriores.

### 2. Panorama Económico y Financiero

El panorama económico para el ejercicio 2023, éste en gran medida depende de la recaudación por ingresos propios, pues Gobierno del Estado aporta una cantidad Mínima principalmente para el pago del Capítulo 1000 Servicios personales.

### 3. Autorización e Historia

Por acuerdo de la sesión celebrada el 1 de diciembre de 2005, La Presidencia de la Mesa Directiva del Congreso del Estado de Morelos, turnó a la Comisión de Hacienda, Presupuesto y Cuenta Pública, la iniciativa mediante la cual se autoriza al Titular del Poder Ejecutivo para realizar todos los actos necesarios para la constitución de un fideicomiso público para la operación y administración del Centro de Congresos y Convenciones denominado Fideicomiso Centro de Congresos y Convenciones World Trade Center Morelos.

Con la finalidad de desarrollar e incrementar las actividades y elevar los niveles de calidad de vida de los morelenses, a través de la reorientación de políticas públicas, a efecto de estructurar un modelo que permita aprovechar al máximo el potencial económico de nuestro Estado, en el año 2004 inició sus funciones el World Trade Center Morelos, como una herramienta del Gobierno Estatal para introducir a los empresarios morelenses al centro de comercio más grande del mundo, obteniendo resultados satisfactorios durante su primer año de funcionamiento.

Por lo que el diecinueve de mayo de 2005, mediante escritura pública número 661, pasada ante la fe del Notario público Número 9 de la Primera Demarcación Notarial en el Estado de Morelos, el Ejecutivo Estatal recibió en donación un terreno de 30 mil metros cuadrados de superficie, ubicado en el Municipio de Xochitepec, Morelos, de parte de la empresa R.B. Grupo Inmobiliario, S.A. de C.V., para ser destinado exclusivamente a



FIDEICOMISO CENTRO DE CONGRESOS Y CONVENCIONES MORELOS  
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
DEL 01 DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023  
(Cifras expresadas en Pesos)



la construcción y funcionamiento del Centro de Congresos y Convenciones World Trade Center Morelos.

Compareciendo en representación del Ayuntamiento de Xochitepec, el Presidente, el Síndico y el Secretario Municipal, quienes manifestaron su total apoyo al proyecto de desarrollo que generara la construcción del Centro de Congresos y Convenciones, comprometiéndose a otorgar una serie de estímulos fiscales a la empresa donante.

Lo anterior en apego al artículo 40, fracción XLVI, en el que faculta al Congreso del Estado para expedir leyes o decretos a fin de crear fideicomisos públicos, sean estatales o municipales; y en apego al artículo 3 de la Ley Orgánica de la Administración Pública del Estado de Morelos, establece que para el despacho de los asuntos que competen al Poder Ejecutivo, el Gobernador del Estado se auxiliará de las dependencias y entidades que compondrán la Administración Pública del Estado, la cual, se dividirá en Central y Paraestatal, puntualizando que la Administración Pública Paraestatal estará compuesta por los organismos descentralizados, empresas de participación estatal y fideicomisos públicos.

Así mismo en el artículo 4 de la citada Ley Orgánica dispone que el Gobernador del Estado podrá contar con los fideicomisos necesarios para el ejercicio de sus atribuciones, precisando los propósitos, funciones y adscripción que se dará a dicho organismo para efectos de su coordinación, previa aprobación del Congreso del Estado.

Por lo anterior se determinó que el Fideicomiso Centro de Congresos y Convenciones Morelos se encontrará sectorizado a la Secretaría de Desarrollo Económico y tendrá como fin principal que la fiduciaria vigile que se aplique el patrimonio fideicomitado a la operación y administración del Centro de Congresos y Convenciones Morelos.

Mismo que tendrá como fin principal que la fiduciaria vigile que se aplique el patrimonio fideicomitado a la operación y administración del Centro de Congresos y Convenciones Morelos y que el fideicomitente único de la Administración Pública Central será la Secretaría de Finanzas y Planeación.

La fiduciaria será la institución financiera debidamente autorizada, que proporcione las mejores condiciones para la ejecución de los fines del fideicomiso y será designada por el titular del Poder Ejecutivo Estatal a través de la Secretaría de Finanzas y Planeación.

El patrimonio del fideicomiso estará constituido por los recursos necesarios para la operación y Administración del Centro de Congresos y Convenciones Morelos.

El Comité Técnico del Fideicomiso Centro de Congresos y Convenciones Morelos, estará integrado por cinco miembros propietarios, con sus respectivos suplentes, cuyos cargos serán honoríficos por lo que no podrán percibir remuneración alguna. Uno de los miembros del Comité Técnico tendrá las facultades y funciones que se establecen en la Ley de los Organismos Auxiliares de la Administración Pública del Estado de Morelos y demás ordenamientos que le resulten aplicables.



FIDEICOMISO CENTRO DE CONGRESOS Y CONVENCIONES MORELOS  
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
DEL 01 DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023  
(Cifras expresadas en Pesos)



Se establece que El Comité Técnico tendrá las facultades y funciones que se establecen en la Ley de Organismos Auxiliares de la Administración Pública del Estado de Morelos y demás ordenamientos que le resulten aplicables.

El Fideicomiso Centro de Congresos y Convenciones Center Morelos por ser de interés público tendrá una duración indefinida.

#### **4. Organización y Objeto Social**

##### **a). Objeto social:**

El Fideicomiso Centro de Congresos y Convenciones Morelos, tiene como objeto atender la demanda del sector empresarial del Estado de Morelos, de contar con infraestructura adecuada para la atracción de congresos, convenciones y exposiciones que beneficien el intercambio de intereses comerciales y culturales del Estado, con el resto del país y contribuya de manera importante al Desarrollo Económico del Estado de Morelos.

Para este fin se establece el contrato de intermediación Bursátil No.825655 con la institución ACTINVER Casa de Bolsa S.A. de C.V., como Fiduciaria y como fideicomitente el Gobierno del Estado de Morelos, representado por la Secretaría de Finanzas y Planeación.

##### **b). Principal actividad**

Arrendamiento de instalaciones para la celebración de congresos, convenciones y exposiciones.

##### **c). Ejercicio fiscal:**

El Fideicomiso Centro de Congresos y Convenciones Morelos, considera un ejercicio fiscal lo establecido en el ART.11 del Código Fiscal de la Federación; mismo que señala del 01 de enero al 31 de diciembre de cada año.

##### **d) Régimen jurídico:**

1. Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos
2. Constitución política del Estado Libre y Soberano de Morelos
3. Ley de los Organismo Auxiliares de la Administración Pública del Estado de Morelos
4. Ley Estatal de Responsabilidades de los Servidores Públicos
5. Ley del Servicio Civil del Estado de Morelos
6. Ley del Presupuesto, Contabilidad y Gasto público del Estado de Morelos
7. Ley de Ingresos del Gobierno del Estado de Morelos
8. Ley general de Hacienda del Estado de Morelos.
9. Ley General de Títulos y Operaciones de Crédito.
10. Ley de Coordinación Hacendaria
11. Ley de Entrega Recepción de la Administración Pública del Estado y Municipios de Morelos
12. Ley General de Bienes del Estado de Morelos
13. Ley Estatal de Planeación del Estado de Morelos



FIDEICOMISO CENTRO DE CONGRESOS Y CONVENCIONES MORELOS  
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
DEL 01 DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023  
(Cifras expresadas en Pesos)



14. Ley General de Contabilidad Gubernamental
15. Marco conceptual de Contabilidad Gubernamental
16. Postulados básicos de Contabilidad Gubernamental
17. Clasificador por Rubros de Ingresos
18. Clasificación Administrativa
  
19. Clasificación Funcional del Gasto
20. Clasificador por Tipo de Gasto
21. Marco Conceptual de Contabilidad gubernamental
22. Reglas Específicas de Registro y Valoración del Patrimonio
23. Principales Reglas de Registro y Valoración del Patrimonio (Elementos Generales).
24. Normas y Metodología para la Determinación de los Momentos Contables de los Ingresos
25. Normas y Metodología para la Determinación de los Momentos Contables de los Egresos
26. Parámetros de Estimación de Vida Útil
27. Acuerdo por el que se emite el formato de conciliación entre los ingresos presupuestarios y contables, así como entre los egresos presupuestarios y los gastos contables.
28. lineamientos para el registro presupuestario y contable de los Recursos del Fondo de Aportaciones para la Nómina Educativa y Gasto Operativo.
29. Demás ordenamientos aplicables.

**e). Consideraciones fiscales del ente:**

Régimen de las Personas Morales con Fines no lucrativos.

- ✓
- ✓ Entero de retenciones mensuales de ISR por sueldos y salarios
- ✓ Declaración anual del SR del ejercicio Personas morales.
- ✓ Pago definitivo mensual de IVA.
- ✓ Entero de retención del SR por servicios profesionales.
- ✓

**f) Estructura organizacional básica**

a). De Gobierno.

Comité Técnico

b). De Administración.

Dirección General Dirección Administrativa. Dirección Operativa Dirección Comercial

c). De Vigilancia:

Comisaría Institución Fiduciaria





FIDEICOMISO CENTRO DE CONGRESOS Y CONVENCIONES MORELOS  
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
DEL 01 DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023  
(Cifras expresadas en Pesos)



## 5. Bases de Preparación de los Estados Financieros

Los Estados financieros se elaboraron observando la normatividad emitida por la Comisión Nacional de Armonización Contable y demás disposiciones legales aplicables.

De conformidad con el artículo 22 de la Ley General de Contabilidad Gubernamental los postulados tienen como objetivo sustentar técnicamente la contabilidad gubernamental, así como organizar la efectiva sistematización que permita la obtención de información veraz, clara y concisa, por lo que se Apega a los postulados básicos de la Contabilidad Gubernamental aprobados por la CONAC; sustancia económica, ente público, Existencia permanente, revelación suficiente, importancia relativa, registro e integración presupuestaria, Consolidación de la Información financiera, Devengo Contable, Valuación y Consistencia.

## 6. Políticas de Contabilidad Significativas

La información es preparada con base en la Ley General de Contabilidad Gubernamental, que a través del Consejo Nacional de Armonización Contable (CONAC), emite las normas contables y lineamientos para la generación de información financiera que aplican los entes públicos. La contabilidad gubernamental bajo el enfoque de sistemas, registra las transacciones que realizan los entes públicos identificando los momentos contables y produce estados de ejecución presupuestaria, contables y económicos en tiempo real, con base en la teoría contable, el marco conceptual, los postulados básicos y las normas nacionales e internacionales de información financiera que sean aplicables en el sector público mexicano.

El registro contable de las inversiones en activo fijos se realiza reconociendo los valores en cuentas de balance, así como su aplicación presupuestal en el periodo en que se adquieren; así como las depreciaciones y amortizaciones contables aplicables en base a lo establecido a los parámetros de estimación de vida útil.

A partir del ejercicio del 2013, la entidad ha adoptado las Reglas Específicas del Registro y Valoración del Patrimonio establecidas por el artículo 7, segundo párrafo de la Ley de Contabilidad.

### 1.11 Infraestructura física.

Para llevar a cabo su objeto social, el Fideicomiso Centro de Congresos y Convenciones Morelos, utiliza bienes propiedad del Gobierno del Estado con las medidas y valores siguientes:

Terreno con superficie total de 25,567.00m<sup>2</sup> y un valor de \$16'501,551.00

Edificio e Instalaciones Especiales en superficie de 6,098.00 m<sup>2</sup> y valor de \$58'175,675.99, El valor histórico comercial total es de \$74'677,226.99.



FIDEICOMISO CENTRO DE CONGRESOS Y CONVENCIONES MORELOS  
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
DEL 01 DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023  
(Cifras expresadas en Pesos)



Según avalúo de la Comisión de Avalúos de Bienes Estatales (CABE) de fecha 04 de agosto del 2010.

**7. POSICIÓN EN MONEDA EXTRANJERA Y PROTECCIÓN POR RIESGO CAMBIARIO**

N/A

**8. REPORTE ANALÍTICO DEL ACTIVO**

CUENTA	NOMBRE	SALDO ACTUAL
1	<b>ACTIVO</b>	<b>7,020,806</b>
1.1	<b>ACTIVO CIRCULANTE</b>	<b>4,948,140</b>
1.1.1	<i>Efectivo y Equivalentes</i>	<b>2,630,333</b>
1.1.2	Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	707,808
1.1.3	Derechos a Recibir bienes y Servicios	1,609,999
1.2	<b>ACTIVO NO CIRCULANTE</b>	<b>689,765.38</b>
1.2.3	Bienes inmuebles Infraestructura y Construcciones en proceso	<b>1,382,901</b>
1.2.4	Bienes Muebles	<b>1,109,275</b>
1.2.5	Activos Intangibles	<b>32,911</b>
1.2.6	Depreciación Deterioro y Amortización Acumulada De Bienes	<b>-452,421</b>

**9. FIDEICOMISOS, MANDATOS Y ANÁLOGOS**

N/A

**10. REPORTE DE LA RECAUDACIÓN**

La recaudación al 31 de Diciembre de 2023 se integra de los siguientes conceptos:



FIDEICOMISO CENTRO DE CONGRESOS Y CONVENCIONES MORELOS  
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
DEL 01 DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023  
(Cifras expresadas en Pesos)



NOMBRE	SALDO
INGRESOS Y OTROS BENEFICIOS	11,586,542.00
INGRESOS DE GESTIÓN	6,183,917.00
<i>Ingresos por Venta de Bienes y Servicios de Organismos Descentralizados</i>	6,600,854.00
PARTICIPACIONES APORTACIONES TRANSFERENCIAS, ASIGNACIONES SUBSIDIOS YOTRAS AYUDAS	4,000,000.00
APORTACIONES ESTATALES	4,000,000.00
CONVENIOS DE COLABORACIÓN	0.00
OTROS INGRESOS Y BENEFICIOS	985,688.00

**11. INFORMACIÓN SOBRE LA DEUDA Y EL REPORTE ANALÍTICO DE LA DEUDA**

N/A

**12. CALIFICACIONES OTORGADAS**

N/A

**13. PROCESO DE MEJORA**

Actualmente se está dando mantenimiento a las Instalaciones del Fideicomiso.

**14. INFORMACIÓN POR SEGMENTOS**

N/A

**15. EVENTOS POSTERIORES AL CIERRE**

A la fecha no se han registrado eventos posteriores al cierre.

**16. PARTES RELACIONADAS**

N/A

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor. "